

Oggetto: *Computo Metrico Estimativo per la realizzazione delle Opere di restauro e risanamento conservativo dei muri di cantina, dei fronti architettonici e delle falde di copertura della Cappella Mater Orphanorum sita in Somasca di Vercurago, di proprietà P.L.O.C.R.S.*

Riferimento: Progetto Architettonico in corso di approvazione in scala 1:50, 1:100 e 1:20 a firma Arch. Matteo Baborsky (Tav. da 1 a 10) e Relazione dell'ufficio tecnico della ditta CEPRO per Metodologia di Intervento sugli Intonaci di Facciata e varie

N.B.! Verificare le misure sul posto
Verificare le misure e quantità sugli allegati
disegni architettonici ed esecutivi.

Voce	Riferimento	Descrizione	Quantità	Costo unitario	Costo parziale
A		Allestimento cantiere e approntamento ponteggi			
1		Approntamento del cantiere, stesura di Piano Operativo di Sicurezza (POS), relazione PIMUS per ponteggio ed installazione di montacarichi			€
2		Nolo di mezzo meccanico per abbassamento al piano di carico ed innalzamento al piano di lavoro per tutta la durata necessaria allo svolgimento dei lavori			€
3		Ponteggio tubolare di facciata completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, misurato in proiezione verticale di facciata, compresa messa a terra, compreso approntamento dei piani di lavoro e sottoponti, comprese eventuali parti speciali (fuori schema libretto) compresi parapetti regolamentari compreso stesura del Pimus. Il tutto in conformità al D.Lgs n° 81/2008 e successive integrazioni. Si prescrive un parapetto di h. cm. 200 oltre la linea di gronda di ogni falda. Prospetto Est lungo via alla Basilica = mq 95,00 Prospetto Nord sulla piazzetta = mq 49,00 Testata corpo basso lungo via San Girolamo = mq 6,4 Parete cavedio fuori dalla sagoma di casa Gilardi = m(3.35 x 7.60 hm) = mq 25,5 sommano mq 169,50	mq 169,50	€/mq	€
4		Esecuzione di ponteggio come sopra descritto ma a partenza ridotta per esiguità di spazio su pubblica via Prospetto Ovest lungo via San Girolamo = mq 84,5	mq 84,50	€/mq	€
		<u>TOTALE PER CREAZIONE PONTEGGIO</u> (voce 3+3.1)			€
		TOTALE CAPITOLO A			€
B		Coperture			
5		Rimozione di copertura esistente in coppi, compreso abbassamento al piano di carico, carico e trasporto alle discariche autorizzate, compreso ogni onere di smaltimento <u>falde a copertura del timpano superiore:</u> falda Sud = ml (3.50x6.95) = mq 24.32 falda Nord = ml (3.50x6.95) = mq 24.32 <u>falde a copertura della sala di preghiera:</u> falda Est = ml (4.00x8.30) = mq 33.20 falda Ovest = ml (4.00x8.60) = mq 34.40 <u>falda a copertura della porzione lungo via San Girolamo:</u> falda Ovest = mq 49.25 sommano mq 165.50	mq 165,50	€/mq	€
6		Piano di lavoro per smaltimento dell'Eternit presente			

		in copertura da depositarsi presso l'organo di vigilanza 30 giorni prima dell'inizio dei lavori a cura del datore di lavoro della ditta prescelta allo smaltimento			
7		<p>Disfacimento e bonifica del manto di sottocoppo in Eternit esistente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fornitura e messa in opera su tutto il manto di copertura esistente di fissativo a bloccaggio fibre di amianto, steso con pompe a bassa pressione - rimozione del manto di copertura in lastre ondulate di cemento-amianto con procedura come prevista da legge, deposito su bancali di legno e confezionamento degli stessi con fogli di polietilene trasparente - carico e trasporto delle lastre in amianto dal cantiere al piazzale della Basilica, trasbordo immediato su automezzo autorizzato al trasporto con ausilio di muletto - consegna alla discarica autorizzata allo smaltimento e rilascio di bolla timbrata per conferma di avvenuta consegna del materiale, compresi gli oneri di smaltimento e trasporto <p><u>falde a copertura del timpano superiore:</u> falda Sud = ml (3.50x6.95) = mq 24.32 falda Nord = ml (3.50x6.95) = mq 24.32</p> <p><u>falde a copertura della sala di preghiera:</u> falda Est = ml (4.00x8.30) = mq 33.20 falda Ovest = ml (4.00x8.60) = mq 34.40</p> <p><u>falda a copertura della porzione lungo via San Girolamo:</u> falda Ovest = mq 49.25</p> <p>sommano mq 165.50</p>	mq 165,50	€/mq	€
8		Rimozione di orditura minuta in legno con abbassamento al piano di carico, carico e trasporto alla discarica autorizzata, compresi gli oneri di smaltimento, sottostante ai mq 165.50	mq 165,50	€/mq	€
9		<p>Rimozione delle lattonerie esistenti in lamiera preverniciata compresi gli accessori di fissaggio, l'abbassamento al piano di carico dell'automezzo, incluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pluviale murato lungo via alla Basilica previa demolizione di facciata (questa esclusa) = ml 5.60 - pluviale falda Nord timpano superiore = ml 2.20 - pluviale lungo via San Girolamo con porzione murata previa demolizione di quest'ultima (questa esclusa) = ml 6.90 <p>sommano ml 14.70</p>	ml 14.70	€/ml	€
10		<p>Rimozione delle lattonerie esistenti in lamiera preverniciata compresi gli accessori di fissaggio, l'abbassamento al piano di carico dell'automezzo, incluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - canali di gronda: <ul style="list-style-type: none"> - lungo le due falde del timpano superiore ml 6.86+7.07=ml 13.93 - lungo le due falde dell'aula di preghiera ml 11.14+11.87=ml 23 - falda lungo via San Girolamo 			

		<p>ml 14.11 sommano ml 51.04</p> <ul style="list-style-type: none"> - scossalline: - sotto lunetta ad arco lungo via alla Basilica ml 2 - sotto lunetta ad arco verso via San Girolamo ml 2 - incrocio falde aula di preghiera con muro nord timpano ml 3.60+3.50=ml 7.10 - incrocio falda su via San Girolamo e muro ovest Mater Orphanorum ml 12.50 - innesto tra falda sopra stanza San Girolamo e muro in elevazione dal cavedio ml 3.60+0.40=ml 4 - lungo il perimetro di base del campanile ml 1+1+0.80+0.80=ml 3.60 - innesto falde aula di preghiera con copertina in granito timpano prospetto nord ml 3.30+3.30=ml 6.60 <p>sommano ml 37.80 TOTALE ml 88.84</p>	ml 88.84	€/ml	€
11		<p>Fornitura e posa compresi tagli, adattamenti, chiodature di nuova orditura in sostituzione di quella ammalorata (da verificarsi in situ) costituita da travetti in legno di abete a 4 fili di sezione cm 7 x 9h <u>falde a copertura del timpano superiore:</u> n°4 travetti sviluppo ml 3.50 cad</p>		€/cad	€
12		<p>Fornitura e posa compresi tagli, adattamenti, chiodature di n°4 nuovi travetti in legno di abete lamellare di sezione cm 10 x 14 h, lux cm 430 in corrispondenza delle travi lignee imbarcate e costituenti copertura della stanza ove morì San Girolamo al fine di appendervi le stesse previa posa di cavi in acciaio</p>		€/cad	€
*	Voce ipotizzata e dunque da non sommarsi al conteggio finale	<p>Raddoppio, previa verifica statica, della grossa orditura esistente a sostegno delle falde di copertura della sala di preghiera non visionabile nello stato di fatto, raddoppio della piccola orditura esistente a sostegno delle falde di copertura della sala di preghiera non visionabile nello stato di fatto composta da travetti in abete 4 fili sezione cm 7 x 9h interasse cm 50 e sviluppo da muro a trave di colmo ml 3.30 x n° 15 per ciascuna falda = tot n° 30</p>		€/cad	€
Rifacimento coperture					
13		<p>Formazione di assito con tavole di abete sp. mm 25 compresa chiodatura valutata al mq di falda, misurata in sviluppo, del tipo accostato con tavole grezze (esclusi gli sbalzi di gronda): <u>falde a copertura del timpano superiore:</u> falda Sud = ml (3.00x6.95) = mq 20.85 falda Nord = ml (3.00x6.95) = mq 20.85 <u>falde a copertura della sala di preghiera:</u> falda Est = ml (3.60x8.30) = mq 29.90 falda Ovest = ml (3.60x8.60) = mq 31 <u>falda a copertura della porzione lungo via San Girolamo:</u> falda Ovest = mq 42.83 – soffitto rip. Sacrestia a vista mq 7 = mq 35.83 sommano mq 138.43</p>	mq 138.43	€/mq	€
14		<p>Formazione di assito con tavole di abete sp. mm 20 compresa chiodatura valutata al mq di falda, misurata in sviluppo, del tipo a vista per sbalzi di gronda o tetto</p>	mq 62.76	€/mq	€

		<p>a vista simile alle lavorazioni di quelle esistenti del tipo battentato con una superficie piallata per successivo trattamento e pitturazione in loco:</p> <p><u>sbalzo di gronda falde del timpano superiore:</u> sbalzo Sud = ml (0.55x6.95) = mq 20.85 sbalzo Nord = ml (0.55x6.95) = mq 20.85 sbalzo Ovest = ml (0.55x3.00) x 2= mq 3.30</p> <p><u>sbalzo di gronda falde della sala di preghiera:</u> falda Est = ml (0.40x8.30) = mq 3.32 falda Ovest = ml (0.40x8.60) = mq 3.44</p> <p><u>sbalzo di gronda falda della porzione lungo via San Girolamo:</u> falda Ovest = mq 4.00</p> <p><u>ripostiglio sacrestia:</u> mq 7.00</p> <p>sommano mq 62.76</p>			
15		<p>Trattamento delle perline a vista lungo gli sbalzi di gronda con impregnante protettivo per legno da esterno a base d'acqua nella tonalità noce scuro come preesistente</p> <p><u>sbalzo di gronda falde del timpano superiore:</u> sbalzo Sud = ml (0.55x6.95) = mq 20.85 sbalzo Nord = ml (0.55x6.95) = mq 20.85 sbalzo Ovest = ml (0.55x3.00) x 2= mq 3.30</p> <p><u>sbalzo di gronda falde della sala di preghiera:</u> falda Est = ml (0.40x8.30) = mq 3.32 falda Ovest = ml (0.40x8.60) = mq 3.44</p> <p><u>sbalzo di gronda falda della porzione lungo via San Girolamo:</u> falda Ovest = mq 4.00</p> <p>sommano mq 55.76</p>	mq 55.76	€/mq	€
16		<p>Carteggiatura e successivo trattamento con impregnante protettivo per legno da esterno a base d'acqua nella tonalità noce scuro come preesistente di tutti i travetti costituenti sbalzo di gronda, sezione tipo cm 7 x 9h</p>			
17		<p>Fornitura e posa in opera dai barriera antivapore</p> <p><u>falde a copertura del timpano superiore:</u> falda Sud = ml (3.50x6.95) = mq 24.32 falda Nord = ml (3.50x6.95) = mq 24.32</p> <p><u>falde a copertura della sala di preghiera:</u> falda Est = ml (4.00x8.30) = mq 33.20 falda Ovest = ml (4.00x8.60) = mq 34.40</p> <p><u>falda a copertura della porzione lungo via San Girolamo:</u> falda Ovest = mq 49.25</p> <p>sommano mq 165.50</p>	mq 165.50	€/mq	€
18		<p>Fornitura e posa di lastre sottocoppo rosse senza amianto</p> <p><u>falde a copertura del timpano superiore:</u> falda Sud = ml (3.50x6.95) = mq 24.32 falda Nord = ml (3.50x6.95) = mq 24.32</p> <p><u>falde a copertura della sala di preghiera:</u> falda Est = ml (4.00x8.30) = mq 33.20 falda Ovest = ml (4.00x8.60) = mq 34.40</p> <p><u>falda a copertura della porzione lungo via San Girolamo:</u> falda Ovest = mq 49.25</p> <p>sommano mq 165.50</p>	mq 165.50	€/mq	€
19		<p>Fornitura di manto di copertura discontinuo in laterizio costituito da coppi in cotto trafilati</p>			

		<p>a spessore maggiorato di lunghezza ~450 mm e di peso ~2,2 kg in numero di almeno 30 pezzi al metro quadrato e comprendente i relativi pezzi speciali, quali coppesse, finali, aeratori ecc., a completamento della copertura ditta Cotto Posagno modello Coppo d'Autore cod RDD2</p> <p><u>falde a copertura del timpano superiore:</u> falda Sud = ml (3.50x6.95) = mq 24.32 falda Nord = ml (3.50x6.95) = mq 24.32</p> <p><u>falde a copertura della sala di preghiera:</u> falda Est = ml (4.00x8.30) = mq 33.20 falda Ovest = ml (4.00x8.60) = mq 34.40</p> <p><u>falda a copertura della porzione lungo via San Girolamo:</u> falda Ovest = mq 49.25 sommano mq 165.50</p> <p>sviluppo dei colmi: aula di preghiera = ml 8.10 timpano superiore = ml 7.00</p>	mq 165.50	€/mq	€
		TOTALE CAPITOLO B			€
C		Opere da lattoniere			
20		<p>Fornitura e posa in opera di canali, completi di converse a canale e a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto con giunte a sovrapposizione chiodate a doppia fila e saldatura a stagno compresi ogni fissaggio di supporti e ogni pezzo speciale e ogni sigillatura in lastre di rame semicrudo sp.8/10</p> <ul style="list-style-type: none"> - canali di gronda: <ul style="list-style-type: none"> - lungo le due falde del timpano superiore ml 6.86+7.07=ml 13.93 - lungo le due falde dell'aula di preghiera ml 11.14+11.87=ml 23 - falda lungo via San Girolamo ml 14.11 <p>sommano ml 51.04</p> <ul style="list-style-type: none"> - scossaline: <ul style="list-style-type: none"> - sotto lunetta ad arco lungo via alla Basilica ml 2 - sotto lunetta ad arco verso via San Girolamo ml 2 - incrocio falde aula di preghiera con muro nord timpano ml 3.60+3.50=ml 7.10 - incrocio falda su via San Girolamo e muro ovest Mater Orphanorum ml 12.50 - innesto tra falda sopra stanza San Girolamo e muro in elevazione dal cavedio ml 3.60+0.40=ml 4 - lungo il perimetro di base del campanile ml 1+1+0.80+0.80=ml 3.60 - a copertura della sommità del muro in elevazione dal cavedio ml 0.80 - a copertura della mensola sotto la scritta dedicatoria in parete nord ml 2.70 - innesto falde aula di preghiera con copertina in granito timpano prospetto nord ml 3.30+3.30=ml 6.60 - nuova scossalina lungo il vuoto del cavedio ml 3.10 - sopra piattabanda varco d'accesso lungo via 			

		<p>alla Basilica ml 1.5 sommano ml 46 TOTALE ml 97.04 x 7.11 kg/ml=kg 690</p>	kg 690	€/kg	€
21		<p>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali aggraffati completi di braccioli in dimensioni commerciali per colonne normali incluso la posa in opera di ogni bracciolo e ogni pezzo speciale</p> <ul style="list-style-type: none"> - in lastre di rame semicrudo: - pluviale lungo via alla Basilica ml 0.50 - pluviale falda Nord timpano superiore ml 2.20 - pluviale ora in PVC lungo via San Girolamo ml 4.67 <p>sommano ml 7.37 x 7.11 kg/ml=kg 52.4</p>	kg 52.4	€/kg	€
22.1	Voce per ipotesi di approvazione del pluviale esterno di facciata	<p>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali aggraffati completi di braccioli in dimensioni commerciali per colonne normali incluso la posa in opera di ogni bracciolo e ogni pezzo speciale e l'innesto in fognatura</p> <ul style="list-style-type: none"> - in lastre di rame semicrudo: - pluviale a vista lungo via alla Basilica ml 5.2 x 7.11 kg/ml=kg 36.97 	kg 36.97	€/kg	€
22.2	Voce per ipotesi di non approvazione del pluviale esterno di facciata	<p>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in PVC in dimensioni commerciali per colonne normali incluso la posa in opera, ogni pezzo speciale e raccordo ed incluso l'innesto in fognatura</p> <ul style="list-style-type: none"> - in PVC: - pluviale murato lungo via alla Basilica ml 5.2 	ml 5.2	€/ml	€
23		<p>Fornitura e posa in opera di comignoli e torrini per fumi cottura oltre le falde del tetto o esecuzione di foro in facciata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 torrino in rame in asse alla canna fumaria esistente a servizio del camino esistente al piano seminterrato, inclusa revisione della stessa canna fumaria; - esecuzione di esalazione wc a servizio del locale sotto la stanza di San Girolamo con foro di facciata munito di piccola griglia in rame appena sotto la quota del solaio esistente a copertura del locale wc; - esecuzione di foro verso cavetto esistente per canna di ventilazione a servizio di eventuale angolo cottura a servizio del locale sotto la stanza di San Girolamo; 		a corpo	€
		TOTALE CAPITOLO C			€
D		Linea vita (vd. Tav. 8 allegata)			
24		<p>Sistemi di sicurezza anticaduta dall'alto, fornitura e posa in opera di dispositivi di ancoraggio incluso gli oneri di progettazione e certificazione di corretta installazione e posa da parte della ditta fornitrice, costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - colmo timpano superiore: <ul style="list-style-type: none"> - n° 2 paletti isolati e relativa linea vita - colmo Mater Orphanorum: <ul style="list-style-type: none"> - n° 2 paletti isolati e relativa linea vita - lungo pareti nord ed ovest del timpano e lungo parete ovest Mater Orphanorum: <ul style="list-style-type: none"> - ancoraggi fissi, cavo d'acciaio INOX Ø 8 mm connettore 			€

E	Risanamento del campanile (vd. Tav. 9 allegata)				
25		Fornitura e posa in opera di n° 2 angolari di cm 9x9 sp. cm 1 sviluppo m 2,39 + n° 2 angolari di cm 9x9 sp. cm 1 sviluppo m 2,88 + n° 2 piatti da saldarsi alle estremità dimensioni cm h 5 sp. cm 1 sviluppo cm 84 + n° 2 piatti da saldarsi alle estremità dimensioni cm h 5 sp. cm 1 sviluppo cm 104 forniti in opera (profili d'acciaio del tipo Fe>430) accuratamente sgrassati e trattati con boiaccia passivante anticarbonatazione BE-TONPRIMER, angolari posti in opera previa rimozione intonaco sino al vivo della muratura in corrispondenza di ciascun angolo e utilizzo di malta di cemento e tasselli FISHER da mattone.			€
26		Rimozione per fasi degli intonaci di ciascuna parete del campanile sino al vivo della muratura di mattoni calcolati v.p.p. Parete Nord = mq 2.65 Parete Sud = mq 2.20 Parete Est = mq 3.00 Parete Ovest = mq 3.00 Sommano mq 10.85	mq 10,85	€/mq	€
27		Creazione di nuovo intonaco con malta preconfezionata BioCepro a base di calce idraulica naturale su tutte le facciate del campanile Parete Nord = mq 2.65 Parete Sud = mq 2.20 Parete Est = mq 3.00 Parete Ovest = mq 3.00 sommano mq 10.85	mq 10,85	€/mq	€
28		Ricostruzione della cornice superiore ed inferiore del campanile in forme e dimensioni identiche alle preesistenti con malta modellabile tissotropica fibrorinforzata <i>Maltha Modellabile</i> a base di calce idraulica naturale bianca Cepro L-60: cornice inferiore = cm 2+2 + h cm 11 x sviluppo m (0.84+0.84+1.04+1.04) = mq 0.57 cornice superiore = cm 2+2 + h cm 5 x sviluppo m (0.84+0.84+1.04+1.04) = mq 0.34 sommano mq 0.91	mq 0,91	€/mq	€
29		Rasatura fibrorinforzata con rete di fibra di vetro eseguita con finitore di intonaco rasante StaCepro 500 rifinito a frattazzo fine Parete Nord = mq 2.65 Parete Sud = mq 2.20 Parete Est = mq 3.00 Parete Ovest = mq 3.00 sommano mq 10.85	mq 10,85	€/mq	€
30		Applicazione a pennello di pittura ai silicati Silisettef Paint conforme alla norma DIN 18363 stesa a due mani intervallate da 24 h una dall'altra nella colorazione mazzetta Mineralia Cepro 500 TYR 5091 Ocra Tenue e TY 5222 Grigio per le cornici Parete Nord = mq 2.65 Parete Sud = mq 2.20 Parete Est = mq 3.00 Parete Ovest = mq 3.00 sommano mq 10.85	mq 10,85	€/mq	€
		TOTALE CAPITOLO E			€
F		Opere murarie per varianti di facciata			
		Prospetto ovest lungo via San Girolamo			
31		Fornitura e posa di n° 2 nuovi davanzali in granito di			

		Montorfano bianco grigio sp. cm 4 sulle due aperture esistenti lungo il fianco ovest del timpano superiore, luce netta aperture cm 30 sp. muro cm 40		A corpo	€
32		Fornitura e posa di retina di rame antivolatile sulla luce libera delle due aperture di cui sopra: dimensione apertura cm 30x60h		A corpo	€
33		Demolizione del tratto incassato del pluviale di facciata e successiva chiusura incluso eventuale rottura di porfido e sua riposa: larghezza taglio cm 20 x sviluppo in altezza cm 220		A corpo	€
34		Demolizione del sopra luce esistente sopra portone d'accesso sotto la stanza di San Girolamo, riquadratura di nuovo vano d'accesso di dimensioni cm 90x275h incluso finitura al rustico del nuovo varco e fornitura e posa di falso telaio		A corpo	€
35		Fornitura e posa di nuovo portoncino di primo accesso ad anta unica di dimensioni cm 90x210h dotato di serratura di sicurezza, lavorazione come preesistente e tonalità noce medio + soprastante sopra luce con serramento fisso e vetro di sicurezza di dimensioni cm 90x65h		A corpo	€
		TOTALE CAPITOLO F			€
G		Risanamento conservativo dei fronti architettonici			
36		Accurata e non invasiva pulitura degli strati di facciata previo l'utilizzo di adeguate spazzole di saggina e/o spray a bassa pressione <ul style="list-style-type: none"> - porzioni di facciata preservate e non oggetto di rimozione degli intonaci sino al vivo delle murature - parete est lungo via alla Basilica - parete nord su piazzetta Madre degli orfani - parete ovest lungo via San Girolamo mq 95.7	mq 95.7	€/mq	€
37		Battitura degli intonaci e rimozioni delle parti staccate dal supporto sino al vivo delle murature e accurata pulitura delle aperture: <ul style="list-style-type: none"> - prospetto est lungo via alla Basilica: <ul style="list-style-type: none"> - timpano superiore mq 14.6 - corpo basso si valuta il 50 % di mq totali di facciata 50.83=mq 25.4 - prospetto nord: <ul style="list-style-type: none"> - timpano superiore mq 14.8 - facciata sulla piazzetta si valuta il 50 % di mq totali di facciata 40 = mq 20 - prospetto ovest lungo via San Girolamo: <ul style="list-style-type: none"> - timpano superiore e porzione superiore Mater Orphanorum mq 22.9 - rimozione della zoccolatura esistente sino al vivo della muratura mq 25.3 sommano mq 123	mq 123	€/mq	€
38		Rimozione delle pitture staccate e decoese <ul style="list-style-type: none"> - prospetto est lungo via alla Basilica: <ul style="list-style-type: none"> - corpo basso rimanente 50 % di intonaco non demolito mq totali di facciata 50.83= mq 25.4 - prospetto nord <ul style="list-style-type: none"> - facciata sulla piazzetta rimanente 50 % di intonaco non demolito mq totali di facciata 40 = mq 20 - prospetto ovest lungo via San Girolamo <ul style="list-style-type: none"> - porzioni soprastanti la zoccolatura calcolate 			

		v.p.p. mq 50.3 sommano mq 95.7	mq 95.7	€/mq	€
39		Esecuzione di rappezi degli intonaci precedentemente rimossi con malta preconfezionata BioCepro a base di calce idraulica naturale (vedi voce 37) <ul style="list-style-type: none"> - prospetto est lungo via alla Basilica mq 40 - prospetto nord su piazzetta Madre degli Orfani mq 34.8 - prospetto ovest lungo via San Girolamo mq 22.9 sommano mq 97.7	mq 97.7	€/mq	€
40		Nuovo intonaco su porzioni a pietra o mattone a vista esistenti <ul style="list-style-type: none"> - parete sud verso cavedio (esclusa nuova zoccolatura con Deumirapid) mq 26 - muro in elevazione proveniente dal cavedio (fianco ovest e fianco nord) mq 5.45 sommano mq 31.45	mq 31.45	€/mq	€
41		Accurata spazzolatura della muratura in pietrame misto mattoni a vista verso il cavedio, rimozione delle porzioni staccate o decoese e ricostruzione delle porzioni mancanti (da verificarsi in loco) mq 33.68	mq 33.68	€/mq	€
42		Rasatura dei rappezi e delle porzioni precedentemente a pietra e mattone a vista con malta di calce idraulica StaCepro 500 con interposta rete di fibra di vetro finitura a frattazzo fine <ul style="list-style-type: none"> - prospetto est lungo via alla Basilica mq 40 - prospetto nord su piazzetta Madre degli Orfani mq 34.8 - prospetto ovest lungo via San Girolamo mq 22.9 - parete sud verso cavedio (esclusa nuova zoccolatura con Deumirapid) mq 26 - muro in elevazione proveniente dal cavedio (fianco ovest e fianco nord) mq 5.45 sommano mq 129.15	mq 129.15	€/mq	€
43		Esecuzione di nuova zoccolatura mediante applicazione di 35 mm di intonaco deumidificante Deumirapid composto da calce idraulica, inerti selezionati e saponi metallici, con finitura a rustico grosso con frattazzo, senza comprimerne la superficie <ul style="list-style-type: none"> - porzione rimossa lungo via San Girolamo mq 25.3 - risolto corpo lungo via San Girolamo mq 2.35 - parete sud verso cavedio mq 7.68 sommano mq 35.33	mq 35.33	€/mq	€
44		Finitura della nuova zoccolatura in Deumirapid con semplice strollatura mq 35.33	mq 35.33	€/mq	€
45		Stesura a pennello su tutte le superfici dei fronti architettonici di Silisetef Grip, fondo uniformante riempiti	mq 141.10	€/mq	

		<p>tivo a base di silicato di potassio per colmare le micro cavillature ad esclusione delle porzioni oggetto di integrale rifacimento di intonaci (vedi timpano e cavedio)</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto est lungo via alla Basilica mq 50.8 - prospetto nord su piazzetta Madre degli Orfani mq 40 - prospetto ovest lungo via San Girolamo mq 50.3 <p>sommano mq 141.1</p>			€
46		<p>Applicazione a pennello di pittura ai silicati Silisetef Paint conforme alla norma DIN 18363 stesa a due mani intervallate da 24h una dall'altra nella tonalità da mazzetta Mineralia Cepro 500 Ocra tenue TYR5091 n°12</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto est lungo via alla Basilica: <ul style="list-style-type: none"> -timpano superiore mq 14.6 -corpo basso mq 50.8 - prospetto nord sulla piazzetta Madre degli Orfani: <ul style="list-style-type: none"> -timpano superiore mq 14.8 -facciata principale mq 20 -risvolto lungo via San Girolamo mq 4 -muro in elevazione proveniente dal cavedio mq 5.64 - prospetto ovest lungo via San Girolamo: <ul style="list-style-type: none"> -timpano superiore +fianco aula preghiera Mater Orphanorum mq 23 -testa del muro proveniente da cavedio mq 0.85 -porzioni soprastanti la zoccolatura mq 27.26 <p>sommano mq 161</p> <p>nella tonalità da mazzetta Mineralia Cepro 500 Grigio chiaro TY5222 n°118</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto nord sulla piazzetta Madre degli Orfani: <ul style="list-style-type: none"> -risvolti mq 16.50 <p>sommano mq 16.50</p> <p>nella tonalità da mazzetta Mineralia Cepro 500 Ocra intenso TYR5084 n°16</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto ovest lungo via San Girolamo: <ul style="list-style-type: none"> -affaccio su strada della stanza di San Girolamo calcolato v.p.p. mq 23 -parete sud verso cavedio mq 33.68 <p>Sommano mq 56.68</p> <p>TOTALE PITTURAZIONE DI FACCIATA mq 234.18</p>	mq 234.18	€/mq	€
		TOTALE CAPITOLO G			€
H		Cemento decorativo e pietre naturali			
47		<p>Accurata disinfestazione delle superfici di cornici, lesene, motivi ornamentali e zoccolature tramite Soluzione Risanante per la bonifica delle superfici interessate dalla presenza di muffe, funghi e licheni</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto est lungo via alla Basilica: <ul style="list-style-type: none"> -copertine in serizzo timpano superiore mq 3.52 -frontone timpano superiore mq 1.60 -cornicetta sotto timpano superiore mq 0.3 -decorazione angolare mq 1.13 			

		<ul style="list-style-type: none"> -cornicione serramento ad arco mq 1.5 -cornicione sottogronda mq 4.05 -portale d'accesso mq 1.90 -cornici finestre mq 1.44 -zoccolatura mq 11 <p>sommano mq 26.44</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto nord lungo piazzetta Madre degli Orfani: -copertine in serizzo timpano mq 3.27 -cornici timpano sopra iscrizione dedicatoria mq 1.15 -decorazione angolare timpano superiore mq 0.56 -mensola sotto iscrizione dedicatoria mq 0.7 -cornicione sottogronda mq 0.8 -cornici finestre mq 1.2 -cornici sopra zoccolatura mq 0.41 -zoccolatura mq 2.90 <p>sommano mq 11</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto ovest lungo via San Girolamo: -cornicione sottogronda aula di preghiera Mater Orphanorum mq 0.45 -cornicione sottogronda stanza di San Girolamo mq 0.9 -cornice finestra in pietra di Molera mq 0.2 -davanzali finestre mq 0.2 <p>sommano mq 1.75</p> <p>TOTALE mq 39.2</p>	mq 39.2	€/mq	€
48		<p>Accurata spazzolatura del supporto per asportazione di polveri, sporco, tracce di olii e grassi, lacerti residuali di pittura</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto est lungo via alla Basilica: <p>sommano mq 26.44</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto nord lungo piazzetta Madre degli Orfani: <p>sommano mq 11</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto ovest lungo via San Girolamo: <p>sommano mq 1.75</p> <p>TOTALE mq 39.2</p>	mq 39.2	€/mq	€
49		<p>Ricostruzione parziale o totale di cornici, lesene e motivi ornamentali degradati o mancanti con Maltha Modellabile tissotropica, fibrorinforzata, malta modellabile a base di calce idraulica naturale bianca Cepro L/60 da impastare con acqua a consistenza di terra umida e da applicare a cazzuola in mano unica (consumo medio=16kg/mq ogni cm di spessore)</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto est lungo via alla Basilica: -decorazioni angolari mq 1.13 -cornicione sotto serramento ad arco (si considera metà dello sviluppo) mq 0.8 -zoccolatura verso risvolto sulla Piazzetta mq 1 <p>sommano mq 2.93</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto nord verso Piazzetta Madre degli Orfani: -decorazioni angolari timpano superiore mq 0.56 -modanature timpano principale mq 1.15 -fasce sopra zoccolatura mq 0.41 <p>sommano mq 2.12</p> <ul style="list-style-type: none"> - prospetto ovest lungo via San Girolamo: 			

		-cornicione sottogronda stanza di San Girolamo (si considera metà dello sviluppo) mq 0.45 sommano mq 0.45 TOTALE mq 5.5	mq 5.5	€/mq	€
50		Trattamento delle superfici dei soli cornicioni e mensole oggetto di successiva pitturazione con primer al solvente Isolfles MV - prospetto est lungo via alla Basilica: sommano mq 13.4 - prospetto nord lungo piazzetta Madre degli Orfani: sommano mq 8.1 - prospetto ovest lungo via San Girolamo: sommano mq 1.35 TOTALE mq 22.85	mq 22.85	€/mq	€
51		Applicazione a pennello di pittura ai silicati Silisetef Paint conforme alla norma DIN 18363 stesa a due mani intervallate da 24h una dall'altra nella tonalità da mazzetta Mineralia Cepro 500 Grigio chiaro TY5222 n°118 - prospetto est lungo via alla Basilica: sommano mq 13.4 - prospetto nord lungo piazzetta Madre degli Orfani: sommano mq 8.1 - prospetto ovest lungo via San Girolamo: sommano mq 0.45 sommano mq 21.95 nella tonalità da mazzetta Mineralia Cepro 500 Bianco Avorio TYR5252 n°109 - prospetto ovest lungo via San Girolamo: -cornicione sottogronda stanza di San Girolamo mq 0.9 TOTALE mq 22.85	mq 22.85	€/mq	€
		TOTALE CAPITOLO H			€
I		Opere interne alla Mater Orphanorum			
52		Risanamento delle porzioni ammalorate della parete nella stanza di San Girolamo verso cavedio e ripittura di tutta la stanza mq 37.64	mq 37.64	€/mq	€
L		Risanamento e opere edilizie al piano sottostrada e seminterrato			
53		Demolizione di solaio misto in laterizio e cemento costituente pavimento del piano seminterrato, compreso sovrastante caldana, abbassamento al piano di carico delle macerie, incluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche - Pavimento locale sotto stanza San Girolamo e latrina: mq 21.6 - Cantina d'angolo verso via San Girolamo: mq 6.9 sommano mq 28.5	mq 28.5	€/mq	€
54		Scavo parziale eseguito a mano per creazione di vespazio aerato sotto il pavimento del piano seminterrato, eseguito per m 0,50 di profondità dal filo del pavimento esistente, escluso il reinterro, compresi l'abbassamento delle macerie al piano di carico, incluso le opere provvisionali, il carico e trasporto alle discariche. - Androne d'accesso alle cantine mq 8.8	mc 18.65	€/mc	€

		<ul style="list-style-type: none"> - Locale e latrina sotto stanza di San Girolamo mq 21.60 - Cantina d'angolo verso via San Girolamo: mq 6.9 <p>sommano mq 37.3 x 0.50 h = mc 18.65</p>			
55		<p>Vespaio areato di cantina costruito con casseri modulari a perdere, in propilene riciclato, costituiti da calotta piana o convessa su quattro supporti di appoggio, di dimensioni 50x50 cm, muniti di Certificato per un carico di rottura minimo di 150 kg, concentrato su una superficie di cm 5x5, compreso fornitura e posa in opera dei casseri sul sottofondo già predisposto; fornitura e posa di rete elettrosaldata diametro 6 con maglia 20x20 cm, compreso lo sfrido e le sovrapposizioni; fornitura a getto di calcestruzzo classe C20/25 del n. 811 per il riempimento dei casseri e la realizzazione della soletta superiore di 4 cm, livellata e tirata a frattazzo con casseri di altezza 27 cm nella zona androne e sotto stanza di San Girolamo e di altezza cm 16 nella cantina; compreso soprastante massetto con interposto strato isolante, tot. sp. cm 4 e l'esecuzione di fori di aerazione con griglie di chiusura e tubazioni verso via San Girolamo e cavedio.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Con casseri di altezza cm 27: mq 37.3 - Con casseri di altezza max cm 16: mq 68.7 	<p>mq 37.3 mq 68.7</p>	<p>€/mq €/mq</p>	<p>€ €</p>
56		<p>Creazione di nuovo impianto elettrico a norma incluso di comandi punti luce a soffitto e prese e regolare messa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per civile abitazione: -locale sotto stanza di San Girolamo e relativo servizio igienico € - Per n° 2 locali cantina ed androne d'accesso con predisposizione per futura suddivisione in n° 6 piccole canti nette del vano cantina principale esistente € <p>sommano €</p>			<p>A corpo €</p>
57		<p>Assistenze murarie da eseguirsi parte a pavimento, e parte lungo muri in pietrame misto incluse le necessarie brecce e loro rifiniture al civile</p>			<p>A corpo €</p>
58		<p>Creazione di nuovo impianto idrico sanitario nei locali sotto la stanza di San Girolamo costituito da n° 1 punto acqua per piatto doccia, n° 1 punto acqua lavabo, n° 1 punto acqua bidet, n° 1 punto acqua wc, incluso scarichi ed innesti in fognatura ed esclusi sanitari e rubinetterie</p>			<p>A corpo €</p>
59		<p>Assistenze murarie alla creazione di impianto idrico sanitario da eseguirsi parte a pavimento, e parte lungo muri in pietrame misto incluse le necessarie brecce e loro rifiniture al civile</p>			<p>A corpo €</p>
60		<p>Rimozione degli intonaci intrisi di acqua e sali sino al vivo delle murature, scarnitura dei giunti della muratura decoesi o ammalorati ed energica spazzolatura delle superfici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pareti cantina piano sottostrada -parete contro via alla Basilica mq 33.16 -parete a confine casa Gilardi mq 16.15 -parete verso piazzetta Madre degli Orfani mq 17.15 -muro di spina da porzione contro piazzetta sino a varco androne d'accesso mq 14.1 <p>mq 80.55</p>	<p>mq 80.55</p>	<p>€/mq</p>	<p>€</p>

61	Intervento di risanamento muri di cantina (vedi relazione tecnica ditta Cepro) Applicazione Rinzafo CDN (malta a porosità controllata composta da Calce Idraulica Bianca, inerti selezionati e olii seccativi) semplicemente stollato a cazzuola, coprendo completamente la muratura, fino a raggiungere lo spessore non inferiore a 35 mm (consumo indicativo di Rinzafo CDN 18 kg/mq per cm di spessore) mq 80.55	mq 80.55	€/mq	€
62	Successiva applicazione di DEUMIDIFICANTE (malta premiscelata in polvere) malta areata, macrocellulare, fortemente traspirante, per uno spessore di almeno mm 25 (consumo indicativo di DEUMIDIFICANTE 4 kg/mq per cm di spessore) mq 80.55	mq 80.55	€/mq	€
63	Finitura superficiale con finitore di intonaco StaCepro 500 mq 80.55	mq 80.55	€/mq	€
64	Intervento di risanamento muri verso via San Girolamo previo utilizzo sistema deumidificante Cepro Rimozione intonaci esistenti sino al vivo delle murature -locali a civile abitazione mq 75.2 -androne mq 33 -cantina ad angolo mq 37.1 sommano mq 145.3	mq 145.3	€/mq	€
65	Applicazione "Rinzafo Consolidante Antisale" semplicemente stollato sp. mm 20, con previsione, nelle zone di discontinuità della muratura di interposta rete in fibra di vetro alcali resistente maglia mm 20x20, debordante almeno per 20 cm per ogni lato della linea di giunzione, posizionata nel primo terzo esterno dello spessore di Rinzafo Consolidante Antisale (consumo indicativo di Rinzafo Consolidante Antisale 18 kg/mq per cm di spessore) mq 145.3	mq 145.3	€/mq	€
66	Applicazione di Deumidificante, malta premiscelata in polvere composta da calce idraulica, inerti leggeri minerali di opportuna granulometria, malta aerata, macrocellulare, fortemente traspirante, isolante termico, superficie pareggiata con staggia senza comprimere con il frattazzo (consumo indicativo di DEUMIDIFICANTE 4 kg/mq per cm di spessore) mq 145.3	mq 145.3	€/mq	€
67	Finitura finale con StaCepro 500 mq 145.3	mq 145.3	€/mq	€
68	Intervento di risanamento con effetto raso pietra per le porzioni da conservare ad effetto pietra a vista (porzione di muro di spina tra varco d'accesso alle cantine e cavedio sud) Eventuali sostituzioni di conci (cuci-scuci), riparazioni, colmataura di lacune del supporto che si dovranno eseguire con scaglie di pietra o laterizio e messe a dimora con Rinzafo Consolidante Antisale		A corpo	€
69	Applicazione di intonaco "Rinzafo Consolidante Antisale" con modalità raso pietra previa umidificazione a rifiuto rifinito a rustico grosso mq 20	mq 20	€/mq	€
70	Demolizione di porzione di muratura e soglia a perimetro della porta di collegamento esistente tra casa		A corpo	€

		Gilardi e cantina al fine di livellare il varco di passaggio sulla quota del cavedio esistente			
71		Creazione di nuova scala di collegamento tra cantinone e casa Gilardi composta da n°4 alzate e pianerottolo di sbarco in granito di Montorfano in appoggio parte sul muro di spina e parte su nuovo muretto in mattoni portanti		A corpo	€
72		Fornitura e posa di nuovo cancelletto costituito da inferriata in acciaio con profili tondi a disegno semplice completo di ogni accessorio, con serratura di sicurezza ad un'anta apribile, di luce netta cm 90x200h a collegamento tra casa Gilardi e la cantina		A corpo	€
73		Restauro e ripristino del portone in legno ad arco su via San Girolamo		A corpo	€
		TOTALE CAPITOLO L			€
M		Opere di finitura dei locali sottostanti la stanza ove morì San Girolamo			
74		Nuove pareti in cartongesso del tipo Aquapanel per la creazione di regolare disimpegno tra nuovo wc e locale sotto la stanza di San Girolamo inclusi falsi stipiti per nuova porta ml (1.40+0.90)x ml 2.50 h mq 5.80	mq 5.80	€/mq	€
75		Nuovi controsoffitti in cartongesso del tipo Aquapanel - a copertura del disimpegno mq 1.50 - a copertura del locale igienico mq 4 mq 5.50	mq 5.50	€/mq	€
76		Rasatura al civile nuovi tavolati e controsoffitti in cartongesso - pareti disimpegno mq 11.50 - controsoffitti mq 5.50 mq 17	mq 17	€/mq	€
77		Fornitura e posa di nuovi pavimenti in cotto gres porcellanato dim cm 20x20 - locale e disimpegno mq 17.10	mq 17.10	€/mq	€
78		Fornitura e posa di zoccolino in cotto h cm 4 - locale e disimpegno ml 22	ml 22	€/ml	€
79		Fornitura e posa di nuovo pavimento in piastrelle di ceramica monocottura dim cm 20x20 - locale igienico mq 4	mq 4	€/mq	€
80		Fornitura e posa di nuovo rivestimento in piastrelle di ceramica bicottura dim cm 20x20 h cm 220 - locale igienico mq 19.73	mq 19.73	€/mq	€
81		Fornitura e posa di porte in legno tamburate incluso ogni ferramenta in tonalità noce medio: - n°2 porte da un'anta dim cm 70x210 h		€/cad	€
82		Fornitura e posa di nuovo serramento ad un'anta per locale wc in legno tonalità noce media e vetrocamera a norma luce cm 50x60 h		€/cad	€
83		Fornitura e posa di nuovo serramento in sostituzione di quello esistente nel locale sotto la stanza di San Girolamo in legno tonalità noce media e vetrocamera a norma luce dim cm 100x160h		€/cad	€
		TOTALE CAPITOLO M			€
		SOMMANO CAPITOLI DA A AD M IVA DEL 10% ESCLUSA			€

		OSSERVAZIONI			
--	--	---------------------	--	--	--

Milano, il

L'impresa